



საქართველოს მთავრობის გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა

N 845 2025 წლის 19 მაისი ქ.თბილისი

შპს ვი არ ვაკე თაუერსის საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა
განხორციელების თაობაზე

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის 49¹ მუხლის პირველი პუნქტისა და „სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო/საკუთრებაში გადაცემის პირობის შეცვლის/გაუქმების სანაცვლო ანაზღაურების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 8 ივნისის №300 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალ სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს ვი არ ვაკე თაუერსის (ს/ნ: 404649010) შორის 2022 წლის 30 დეკემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში შევიდეს ცვლილება და ხელშეკრულების:

ა) 5.1.1 მუხლის შემდგომ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 5.1.1¹ და 5.1.1² მუხლები:

„5.1.1¹. არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა, უზრუნველყოს სახელმწიფო ბიუჯეტის სასარგებლოდ 16 592 942 (თექვსმეტი მილიონ ხუთას

ოთხმოცდათორმეტი ათას ცხრაას ორმოცდაორი) ლარის გადახდა შემდეგი გრაფიკით:

- არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა – 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2026 წლის 31 დეკემბრისა – 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2027 წლის 31 დეკემბრისა – 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2028 წლის 31 დეკემბრისა – 3 318 588 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდარვა) ლარი;
- არაუგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა – 3 318 590 (სამი მილიონ სამას თვრამეტი ათას ხუთას ოთხმოცდაათი) ლარი.

5.1.1². არაუგვიანეს 2029 წლის 30 დეკემბრისა, ყოფილი №01.14.07.008.180 (მიწის (უძრავი ქონების)) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე არანაკლებ 110 კვ/მ ფართის მოწყობა საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალ სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულებასთან – საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმებით, იმგვარად, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, იგი ასრულებდეს სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობის (თავშესაფრის) ფუნქციას.“;

ბ) 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 და 5.1.5 მუხლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.1.2. არაუგვიანეს 2028 წლის 29 დეკემბრისა, ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე 74016 კვ/მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.555) მესაკუთრის სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, არანაკლებ 26 128 219 (ოცდაექვსი მილიონ ას ოცდარვა ათას ორას ცხრამეტი) ლარის დანახარჯის გაწევის გზით, საქართველოს სპორტის სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტითა და პირობებით უზრუნველყოს:

ა) არანაკლებ 9 400 კვ/მ ფართობის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის აშენება (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა, არ შემოიფარგლებოდეს) ამავე შენობის სრულ რემონტს, დამოუკიდებელ გათბობა-გაგრილების სისტემას, არანაკლებ 20 (ოცი) ავტომობილზე გათვლილ მიწისქვეშა ავტოსადგომს, კალათბურთის, ფრენბურთის, ტანვარჯიშის, ძალოსნობის, ფიტნესის, კრივის თითო დარბაზისა და ჭიდაობის 2 (ორი) დარბაზის (ჯამში – 8 (რვა) დარბაზი) მოწყობას) და შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) არანაკლებ 500 (ხუთასი) კვ/მ ფართობის მქონე ღია ტიპის ხელოვნურსაფარიანი/ბუნებრივსაფარიანი მინი-საფეხბურთო მოედნისა და არანაკლებ 650 კვ/მ ფართობის მქონე ღია ტიპის ჩოგბურთის მოედნის მოწყობა და, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება.

5.1.3. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 5.1.1² მუხლით გათვალისწინებული არანაკლებ 110 კვ/მ ფართობის (უძრავი და მოძრავი ქონების) სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ გადაცემა, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

5.1.4. არაუგვიანეს 2026 წლის 31 აგვისტოსი, საქართველოს სპორტის სამინისტროს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მითითებულ ტერიტორიაზე არანაკლებ 1200 კვ/მ მიწის ნაკვეთზე, ამავე სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტითა და პირობებით, სახელმწიფოს სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, არანაკლებ 3 390 776 (სამი მილიონ სამას ოთხმოცდაათი ათას შვიდას სამოცდათექვსმეტი) ლარის დანახარჯის გაწევის გზით, სამბოს დარბაზის პროექტირება, მშენებლობა, რემონტი და შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება.

5.1.5. „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 7 (შვიდი) წლის ვადაში, „ქონების“ ან მისი ნაწილის განვითარების მიზნით, ასევე,

„ხელშეკრულების“ 5.1.1², 5.1.2 და 5.1.4 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს არანაკლებ 56 452 000 (ორმოცდათექვსმეტი მილიონ ოთხას ორმოცდათორმეტი ათასი) ლარის დანახარჯის/ინვესტიციის განხორციელება (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე). ამასთან, ყოველგვარი ბუნდოვანების აღმოფხვრის მიზნით, ზუსტდება, რომ ამ მუხლის შესაბამისად გაწეულ ინვესტიციად მიიჩნევა „ქონების“ ან მისი ნაწილის განვითარებისა და „ხელშეკრულების“ 5.1.1², 5.1.2 და 5.1.4 მუხლ(ებ)ით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობ(ებ)ის შესრულების მიზნით გაწეული კაპიტალიზებადი ხარჯი. ამასთანავე, მანქანა-დანადგარების/მოწყობილობების შეძენის მიზნით გაწეული ხარჯები, განსახორციელებელ ინვესტიციაში ჩაითვლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუკი შესაბამისი მანქანა-დანადგარები/მოწყობილობები განთავსებული/არსებითად დაკავშირებული იქნება „ქონებასთან“ ან/და „ხელშეკრულების“ 5.1.2 და 5.1.4 მუხლებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებასთან.“.

2. ამ განკარგულების საფუძველზე შესაბამისი ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმებამდე, შპს ვი არ ვაკე თაუერსმა (ს/ნ: 404649010) უზრუნველყოს, რომ მის მიერ წარმოდგენილი, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალ სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან 2022 წლის 30 დეკემბერს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბანკო გარანტია, მისი ოდენობის უცვლელად, ამ განკარგულების საფუძველზე შესაბამისი ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ, უზრუნველყოფდეს ამავე ნასყიდობის ხელშეკრულების 5.1.1¹, 5.1.1², 5.1.2, 5.1.4 და 5.1.5 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას (მათ შორის, მათი დარღვევის შემთხვევაში, ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას).

3. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალმა სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ, ამ განკარგულების შესრულების მიზნით, განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები.

პრემიერ-მინისტრი



ირაკლი კობახიძე